

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS

Nr. 134/99-166

Sandoris sudarytas Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt devinti
(sandorio sudarymo data žodžiais)
metai rugpjūčio mėnesio dvidešimt ketvirta diena

Mes, Utenos apskrities viršininko administracijos atostovas Anykščių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Dainius Petrauskas, veikiantis pagal Utenos apskrities viršininko administracijos 1999 07 20 įgaliojimą Nr.13-14-118 ir Utenos apskrities viršininko administracijos 1999 m. liepos 2 d. įsakymą Nr. 10-07-63

toliau vadinamas nuomotoju ir Anykščių rajono vartotojų kooperatyvas,
5424563, J.Biliūno g.4, Anykščiai, atstovaujamas valdybos pirmininkės
(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas) (fizinio ar juridinio asmens kodas)

G. Puzinienės

(gyvenamoji vieta ar buveinė, adresas)

toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomojo, o nuomininkas išsinuomojo 0,0357 ha (trys
ir penkiasdešimt septynias šimtasias aro)-----

(žemės sklypo plotas)

žemės sklypą, esanti Viešintų k., Viešintų sen., Anykščių r.-----

(tikslus sklypo adresas arba sklypo numeris)

2. Žemės sklypas išnuomojamas iki 2098 08 24 (du tūkstančiai devy-
niašiasdešimt aštuntų metų rugpjūčio dvidešimt ketvirtos dienos)-----

(metai, mėnuo, diena - žodžiu)

3. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas, nuomojamame sklype būtina laikytis šių sąlygų: Bet kokius projektuojamus statinius, inžinerinius įrengimus bei komunikacijas derinti įstatymų nustatyta tvarka su šiuos statinius eksploatuojančiomis tarnybomis ir rajono savivaldybe

4. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus nuomos sutartį, pastatai, kiti statiniai, inžineriniai įrenginiai bei komunikacijos nuomotojo išperkami (ar likviduojami) šiomis sąlygomis: Pagal veikiančius įstatymus

5. Nuomojamame sklype esamų valstybei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančių pastatų, statinių, inžinerinių įrenginių bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos, nuomotojo ir nuomininko pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus ir komunikacijas: Nuomotojas nuomojamame sklype pastatus, statinius, inžinerinius įrenginius, komunikacijas prižiūri vadovaujantis tų statinių ir įrenginių eksploatavimo taisyklėmis, o jais naudojantis suderina su atitinkamomis tarnybomis

6. Nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinių kultūros paveldo ir saugotinių gamtos objektų, nesusijusių su nuomininko vežimais, atžvilgiu: _____

7. Žemės subnuomos sąlygos derinti su rajono žemėtvarkos skyriumi

8. Sklypo nuomininkas įsipareigoja naudoti šį sklypą sutartyje numatytais sąlygomis:

8.1. Sklypą naudoti komercinei veiklai
(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

8.2. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 I,VI,LII punktuose išdėstytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų

8.3. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: Bet kokius projektuojamus statinius turi derinti įstatymų numatyta tvarka su rajono savivaldybe, pagal Viešintų miestelio generalinį planą, ribojamas pastatų aukštumas iki 2A, ribojamas sklypo užstatymo plotas iki 40 %.

8.4. Žemės servitutai: _____

8.5. Kiti apribojimai ir sąlygos: _____

8.6. Žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokestį.

9. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina 428,00 Lt (keturis šimtus dvidešimt aštuonis litus)-----

10. Atsakomybė už nuomos sutarties pažeidimus: Įstatymų numatyta
tvarka

11. Sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatyta tvarka.

12. Sutarties sudarymo išlaidas moka nuomininkas.

13. Sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje Utenos filialo Anykščių rajono gyventojų aptarnavimo biure.

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį įregistravusiame mieste, rajono žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas nuomininkui.

Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis M1: _____

Šalių parašai



D. Petrauskas
(nuomotojas)

G. Puzinienė



(nuomininkas)

Išrašas apie valstybinės žemės nuomos sutarties ir išnuomoto žemės sklypo įregistravimą Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje

Registro numeris _____

Registro data _____

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Utenos filialo Anykščių rajono gyventojų aptarnavimo biuro specialistas _____

(vardas, pavardė)

(parašas)

A.V.



Vytauto g. 23
Utenos

Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonė
Utenos filialo
Anykščių rajono gyventojų aptarnavimo biuras
Biliūno g-vė Nr.19, Anykščiai
tel. 58842

P A Ž Y M Ė J I M A S
apie Nekilnojamojo turto
registre įregistruotą žemės
sklypą ir teises į jį

1. 1999.09.07 d., įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr. 34/15217.
Registro vers. Nr. 1, versijos data 1999.09.07.

2. Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris:
Anykščių r. Viešintų k.. 34713276
Kadastro Nr. 3484/0004:136 Viešintų k.v.
Žemės sklypo unikalus numeris: 3484-00040136
Žemės sklypo pavadinimas: Viešintų kaimo parduotuvė

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:
Kitos paskirties žemė: Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams

4. Žemės sklypo plotas 0.0357 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos --- ha, miškas --- ha.
Žemės naudmenų našumo balas 31.5.

5. Indeksuota žemės sklypo vertė 685 Lt.

6. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma:
Valstybinė žemė išnuomota ilgalaikiam terminui

7. Žemės sklypo savininkai, žemės sklypo įsigijimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus: NĖRA

Valstybinės žemės nuomininkai, naudotojai, žemės sklypo suteikimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus:

1) **Anykščių rajono vartotojų kooperatyvas** 5424563
Juridinis žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo pagrindas: 1999.08.24
Nr.N34/99-166, Žemės nuomos sutartis
Nuomos (panaudos) terminas nuo 1999.08.24 iki 2098.08.24
Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimai: NĖRA

8. Žemės naudojimo apribojimai:

- 1) Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I, red.Nr.1640 p.I) 0.008 ha.
- 2) Elektros oro linijos apsaugos zona <1 kV (Nr.343 p.VI str.18, red.Nr.1640) 0.008 ha.
- 3) Dirvožemio apsauga (Nr.343 p.LII; red.Nr.1640) 0.0357 ha.

9. Servitutai:

9.1. Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: NĖRA

Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonė
Utenos filialo
Anykščių rajono gyventojų aptarnavimo biuras

Registras
Nr. 34/15217
(tęsinys) vers. Nr. 1

9.2. Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame
žemės sklype: NĖRA

10. Duomenys apie žemės sklype esančius statinius:

1) Gyvenamieji pastatai. Inv.Nr.

11. Privataus žemės sklypo nuomininkas(ai), valstybinės žemės
subnuomininkas(ai) ir žemės nuomos terminas: NĖRA

12. Žemės sklypo hipoteka ir įregistruotos įkeitimo sutartys: NĖRA

13. Neišmokėta suma (jeigu žemės sklypas pirktas išsimokėtinai)

_____ Lt, _____
(suma žodžiais)

14. Kiti duomenys: NĖRA

vedėja



Burneikaitė Gražina

(parašas)

Pažymėjimą parengė registраторius



Deveikienė Jūratė

(parašas)



1999 m. rugsėjo mėn. 07 d.